

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.2.

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
- 1.2 Управляющая организация ООО «Петрострой»
- 1.2.1 Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года)
- 1.4 Реквизиты договора управления договор от «27» 09.2017 года
- 1.5 Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.2
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1990 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	21%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межэтажных перекрытий	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	90
	- нежилых	0
14	Строительный объем	26 570 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	6986,3 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	4362,5 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	2623,8
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	528,8 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2095,0 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

3.1 Движение денежных средств за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилья по месту»

1	Авансовые платежи по фактическим (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по фактическим (на начало периода)	0,00
2	Эксплуатационные денежные средства (на начало периода)	руб.	Эксплуатационные денежные средства (на начало периода)	-1003279,84
3	Задолженность по фактическим по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по фактическим по оплате (на начало периода)	232 671,07
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	952842,86
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	723 180,72
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	105 409,20
	- за услуги, связанные с организацией и проведением собрания собственников	руб.	Начислено за сбор, начисление и проведение платежей	104 884,80
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	10549,76
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	8818,38
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1004803,85
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников помещений	1000603,85
	- целевых взносов от собственников помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Эксплуатационные денежные средства (на конец периода)	руб.	Эксплуатационные денежные средства (на конец периода)	-206224,39
7	Авансовые платежи по фактическим (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по фактическим (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1209504,23
9	Задолженность по фактическим (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по фактическим	198385,80

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1211028,24	
<i>Десятичный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Цена выполняемой работы
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	618,00	2472,00
Чисткаливневую водостокую крышу от снега	6,00	шт	101,00	606,00
Установка дверных приборов: петли	2,00	шт	493,00	986,00
Установка дверных приборов: пружины	1,00	шт	351,00	351,00
Монтаж ламп светодиодных	2,00	шт	130,00	260,00
Визуальный осмотр сплит-систем	14,00	шт	200,00	2800,00
Установка приборов шингазеты	1,00	шт	540,00	540,00
Подтяжка перемычки соединений на трубе	1,00	шт	490,00	490,00
Перекрытие открытого крана на стояке ХВС, ГВС	5,00	шт	253,00	1265,00
Слив: заполнение трубопроводов в стояке в системе отопления, водопровода и горячего водоснабжения	124,00	м	37,00	4588,00
Замена трубопроводов отопления диаметром: 20 мм	2,00	м	1115,00	2230,00
Замена трубопроводов в КНС из труб ф= 50 мм	1,3	м	861,00	1119,30
демонтаж электровыключателя	1,00	шт	192,80	192,80
Прочистка водосточного диаметром до 65 мм	4,00	шт	1187,00	4748,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	12,00	м	1113,00	13356,00
Смена крана диаметром: до 20 мм	4,00	шт	806,00	3224,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования охватывающего имущество, 1 раз в год	1,00	шт	6388,50	6388,50
Содержание систем вентиляции: проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	61,0	шт	60,00	3660,00
Очистка от закладных бытового мусором подвального помещения	2,00	м3	1749,00	3498,00
Устранение течи в подвале	2,00	шт	411,00	822,00
Устранение течи в подьезде:ливневый водосток	1,00	шт	411,00	411,00
Грунтовка из битумно-резиновой мастики вокругливневой трубы	0,16	м2	1186,00	189,76
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	1,00	м	964,00	964,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	138,00	138,00
Проведение технических осмотров в строительных конструкциях и конструктивных элементов МКД. Осмотр территории вокруг здания и фундамента. Технический осмотр каменных конструкций. Технический осмотр кровли. Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов. Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов. Технический осмотр внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен. Технический осмотр внутренних и наружной окраски	2 раза в год	шт	8390,78	16781,56
Смена автомата	6,00	шт	557,00	3342,00

Смена электропроводки	10,00	м	259,00	2590,00
замена эл. лампочек	2,00	шт	258,53	517,06
демонтаж счетчика ГВС в подвале	1,00	шт	598,31	598,31
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1,00	шт	3036,00	3036,00
Обметание пыли с потолка в (0,03*6 мес=0,18)	2 раза в год	шт	786,64	1573,28
Смена крана диаметром: 15 мм	1,00	шт	696,00	696,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	7,00	шт	305,00	2135,00
замена трубы отопления д.76 мм сталь	6,00	м	1763,00	10578,00
замена трубы отопления д.20 мм сталь	2,00	м	1252,00	2504,00
замена трубы отопления д.15 мм сталь	1,00	м	1214,00	1214,00
приварка резьб д. 15 мм	4,00	шт	577,00	2308,00
установка запущек диаметром до 100 мм	6,00	шт	760,00	4560,00
Содержание систем теплообогрева (отопление) расконсервация, консервация, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год		23074,66	23074,66
Закрытие трубы в подьезде	1,00	шт	218,00	218,00
Удаление воздуха из стояковых труб системы ГВС и отопления	1,00	шт	309,00	309,00
Слив: наполнение водой системы отопления дома без осмотра системы	1,50	шт	5248,71	7873,07
Замена трубопроводов в ХВС, ГВС, отопления диаметром 89 мм, (железо)	5,00	м	1880,00	9400,00
Замена трубопроводов в отопления диаметром: 20 мм, (железо)	1,00	м	1257,00	1257,00
Замена и установка новых резьб от ф=15 мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопления	3,00	шт	585,00	1755,00
Сварочный шов ф= 32-100 мм	4,00	шт	943,00	3772,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	8,00	шт	460,00	3680,00
Замена воздушного крана (маевского) на верхнем приборе	1,00	шт	340,00	340,00
Смена крана диаметром: 15 мм	24,00	шт	707,00	16968,00
Смена крана диаметром: 20 мм	22,00	шт	812,00	17864,00
Смена крана диаметром: 50 мм	7,00	шт	2120,00	14840,00
Замена трубопроводов в отопления диаметром: 20 мм	58,00	м	1128,00	65424,00
Замена трубопроводов в отопления диаметром 25 мм	102,00	м	1273,00	129846,00
Замена трубопроводов в отопления диаметром: 63 мм, п/п	50,00	м	1834,00	91700,00
Замена трубопроводов в отопления диаметром: 50 мм	80,00	м	1839,00	147120,00
Установка запущек	1,00	шт	512,00	512,00
Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	2097,70	2097,70
Влажная протирка элементов в лестничных клетках жилых домов - стены, окрашенные масляной краской, - двери общего пользования - подоконники, - оконные рамы - деревянные лестницы - плинтуса - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электропроводки - плафоны (0,17*12 мес=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	8915,20	8915,20
Монтаж железной двери S =2,6м2	2,60	м2	9993,00	25981,80
Изготовление и монтаж подпорки под юзьерк труб диаметром 89 мм, (железо)	6,00	м	1880,00	11280,00

Ремонт порога цементным раствором, вход в подъезд	2,80	м2	616,00	1 724,80
Ремонт и восстановление герметизации наружных швов стены	2,30	м	465,00	1 069,50
Перекрытие, открытие крыльца ХВС о топление по заявке жителей	1,00	шт	255,00	255,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 20 мм	24,00	м	974,00	23 376,00
Замена отвода	6,00	шт	201,00	1 206,00
Монтаж ламп светодиодных	3,00	шт	259,00	777,00
Ревизия форточки	1,00	шт	359,00	359,00
Уборка придомовой территории	12,00	месяц	5244,24	62930,88
Мытье лестничных площадок маршей МКД	12,00	месяц	7123,43	85481,16
Аварийно-диспетчерскую обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12,00	месяц	9352,23	112226,76
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12,00	месяц	8784,10	105409,20
Функции, связанные с организацией начисления, сбора платежей	12,00	месяц	8740,40	104884,80
КР на СОИ (горячая вода)	12	мес	-	10549,76
КР на СОИ (холодная вода)	12	мес	-	8818,38

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении работников-должников

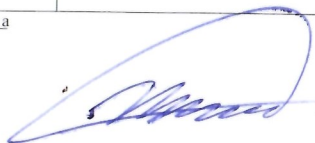
Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	9
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	3

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов